



# MINISTERIO NUEVO HOMBRE

TALÍA 32, 28022 MADRID ● NIF: R2802477F

\*請參閱本頁的腳註，瞭解信箋抬頭的解釋性說明

2024 年 9 月 6 日

主題：馬德里召會會所旁的房舍

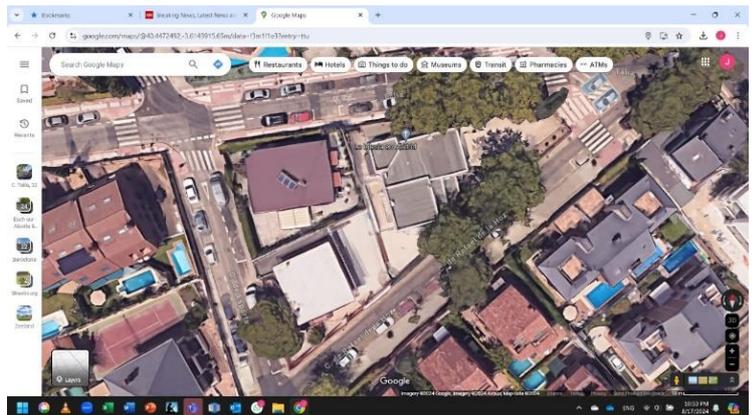
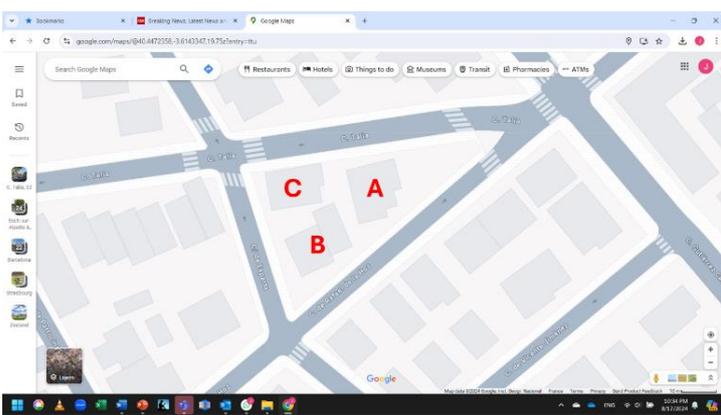
親愛的在主恢復中的眾聖徒和眾召會：

2018 年 9 月，馬德里召會購置一個會所。它位於下圖中標記為 **A** 的三角形城市街區內。

在 2021 年 3 月，會所旁邊的 **B** 號房屋被購買。

自從馬德里召會購買了這兩個物業以來，受到了主的極大祝福，使召會經歷了質的往前。祂們也使召會不斷增長，並且各個年齡聖徒的照顧也更興旺，尤其是對年輕人的照顧。憑藉這些物業，我們能夠更好地照顧來訪的聖徒，牠們為半島上所有負責的弟兄們的聚會提供了場所，並成為了 FTTA 福音行動前往多個國家的歐洲中心之一。在收購了這兩處房產後，我們開始做夢收購街區內剩下的那棟房舍就是會所旁邊的 **C** 號房屋。

2024 年 8 月 17 日，**C** 房的房主通知我們要出售房屋，並希望給予我們優先購買權利。



---

\*Ministerio Nuevo Hombre 是我們在西班牙司法部宗教實體登記處特別部門註冊的實體。

這是一棟兩層樓的房子，2010 年進行了全面翻修。佔地 400 平方公尺。內部有兩套完全獨立的公寓，總居住面積約 300 平方公尺：

- 一樓有：廚房、客廳、3 間臥室、浴室、一間臥室和客廳的空調、車庫和露台。
- 二樓設有：大廚房-餐廳、客廳、3 間臥室、2 間浴室（其中一間浴室位於主臥室）、所有房間（包括廚房）的空調、可從廚房和其中 2 間臥室進入的大露台。
- 房子每層都有獨立的地暖，最近還安裝了新的瓦斯熱水器和一個大水缸。
- 房子周圍有一個寬敞的庭院和露台，車庫上方還有一大片區域。
- 售價 1,360,000 歐元。

房子狀態非常好，可以直接入住。根據鄰裡的可比較房產，掛牌價格是合理的。

有了這棟房子，整個街區將由我們擁有。有了這兩棟房子，擁有弟兄姊妹之家將會實現，並為半島的工作產生收入。增加了更多接待容量的潛力。擁有該區塊將為主在西班牙馬德里及伊比利亞半島的進一步發展提供良好的條件，這是一個難得且具有戰略意義的機會。

在九月六日，我們簽署瞭如下合約：

- 首付款為 250,000 歐元，作為保證金。
- 2024 年 11 月 6 日，第二期款項為 250,000 歐元。
- 2025 年 1 月 6 日，第三筆款項為 250,000 歐元。
- 2025 年 3 月 6 日，餘額為 € 610,000 以結案。

在主的引導下，奉獻可以透過以下方式進行：

- 有關美元的奉獻款，請前往 LME（主的行動在歐洲）的網站：  
<https://www.lordsmove.org/offerings.html>  
請將奉獻款指定為：「馬德里購置房舍」。
- 有關於以歐元的奉獻款：  
**Minister Nuevo hombre**  
國際銀行帳號（IBAN）：ES41 0182 4924 1502 0162 6000  
國際銀行代碼（SWIFT 或 BIC）：BBVAESMM (fill blanks with Xs).  
請將奉獻款指定為：「馬德里購置房舍」。

如有任何問題，請聯絡陳淳兄弟：jameson@laobramspi.es，+34 618 422 803。

在基督里,

**Yemi Adesokan**

**Efrain Casarelo**

**Jameson Chen**

**Daniel Ferreira**

**Jonathan Hoekema**

**Paul Lo**



院子与车房





第一楼



第二楼



露台

会所

B號房屋

